

# BUDIMET

Krzysztof Zalewski

Ul. Wiślana 15B

78-200 Białogard

NIP: 672-182-16-70

REGON: 320535265

**Tel. 883-727-580**

[budimet.bialogard@gmail.com](mailto:budimet.bialogard@gmail.com)

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDYNEK BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>78-200 BIAŁOGARD UL. MALINOWSKIEGO 6</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>IX – budynek kultury, nauki i oświaty</b>
Identyfikator działki	<b>320101_1.0010.206</b>
Imię i nazwisko inwestora Adres inwestora	<b>BIAŁOGARDZKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA UL. KOŚCIELNA 1, 78-200 BIAŁOGARD</b>

Zakres opracowania	Pelniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność uprawnień Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	<b>mgr inż. arch. Paweł Przydanek</b>	<b>Wrzesień 2022</b>	
	Spec. uprawnień	<b>architektoniczna</b>		
	Nr uprawnień	<b>WP-OIA/OKK/UpB/63/2010</b>		

**Tom I  
egz. 1**

<b>Spis zawartości opracowania</b>	<b>1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - TOM I</b> <b>2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BUDYNKU BIAŁOGARDZKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ - TOM II</b> <b>3. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO - TOM III</b> <b>4. PROJEKT TECHNICZNY BUDYNKU BIAŁOGARDZKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ - TOM IV</b>
--	--

**SPIS ZAWARTOŚCI**  
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Przebudowa budynku Białogardzkiej Biblioteki Publicznej położonego przy ulicy Malinowskiego 6 w Białogardzie na terenie działki nr 206 obręb 0010 Białogard.**

- |   |                 |
|---|-----------------|
| <b>1. Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu.</b> | <b>strona 1</b> |
| <b>2. Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu</b>  | <b>strona 2</b> |
| <b>3. Projekt zagospodarowania terenu:</b>                  |                 |

**Część opisowa:**

- |  |                 |
|--|-----------------|
| <b>1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego</b>     | <b>strona 3</b> |
| <b>2. Istniejący stan zagospodarowania terenu</b>        | <b>strona 3</b> |
| <b>3. Projektowane zagospodarowanie terenu</b>           | <b>strona 4</b> |
| <b>4. Zestawienie powierzchni w zakresie opracowania</b> | <b>strona 5</b> |
| <b>5. Informacje i dane</b>                              | <b>strona 5</b> |
| <b>6. Ochrona przeciwpożarowa</b>                        | <b>strona 7</b> |
| <b>7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu</b>    | <b>strona 7</b> |
| <b>8. Uwagi końcowe</b>                                  | <b>strona 8</b> |

**Część rysunkowa:**

- |                     |  |                  |
|---------------------|--|------------------|
| <b>Rysunek nr 1</b> | <b>Projekt zagospodarowania terenu</b> | <b>strona 10</b> |
|---------------------|--|------------------|

**4. Dokumenty:**

- 1. Zaświadczenie o przynależności do ZOIA RP - mgr inż. arch. Paweł Przydanek**
- 2. Uprawnienia - mgr inż. arch. Paweł Przydanek**
- 3. Oświadczenie - mgr inż. arch. Paweł Przydanek**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku Białogardzkiej Biblioteki Publicznej położonego przy ulicy Malinowskiego nr 6 w Białogardzie na terenie działki nr 206 obręb 0010 Białogard.

W zakresie niniejszego opracowania jest **Projekt Zagospodarowania terenu.**

Opis dotyczący projektu architektoniczno – budowlanego budynków w odrębnej części opracowania.

W ramach niniejszego zamierzenia budowlanego przewiduje się przebudowę budynku Białogardzkiej Biblioteki Publicznej polegającą na przebudowie parteru budynku w wyniku czego powstaną nowe pomieszczenia użytkowe, wymianie okien oraz dociepleniu ścian zewnętrznych, wykonaniu wewnętrznej instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji c.o. i elektroenergetycznej.

Kategoria obiektu budowlanego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane"

#### **IX – budynek nauki i oświaty**

Podstawa zamierzenia budowlanego:

- zlecenie Inwestora,
- ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Białogard,
- aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- obowiązujące przepisy i normy.

#### **2. Istniejący stan zagospodarowania.**

##### **2.1. Lokalizacja obiektu.**

Teren będący przedmiotem niniejszego opracowania usytuowany jest przy ulicy Malinowskiego nr 6 w Białogardzie na terenie działki nr 206 obręb 0010 Białogard.

Od południa teren opracowania przylega do ulicy Malinowskiego (działka nr 126 obręb 0010 Białogard), od północy do działki nr 205 obręb 0010 Białogard przeznaczonej do zabudowy garaży, na której znajduje się budynek garażowy, od wschodu do działki nr 207/1 obręb 0010 Białogard przeznaczonej do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na której znajdują się budynki garażowe i budynki mieszkalne wielorodzinne, od zachodu (działka nr 203/6 obręb 0010 Białogard) do terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, do terenu zabudowy usługowej (z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko), na której znajduje się budynek klubu osiedlowego.

Powierzchnia przedmiotowej działki, na której projektuje się zamierzenie budowlane wynosi 442,00 m<sup>2</sup>.

Obiekt przeznaczony do przebudowy posiada dostęp do drogi publicznej (ulica Malinowskiego – droga gminna (działka nr 126 obręb 0010 Białogard)).

##### **2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu.**

Działka w chwili obecnej jest zabudowana budynkiem biblioteki.

Ukształtowanie terenu nie jest zróżnicowane ((teren płaski) 27,00 m npm.)

Na działce znajduje się teren porośnięty zielenią niską trawiastą, natomiast nie znajdują się drzewa do usunięcia. Teren jest nieogrodzony. Wjazd na działkę zapewniony jest poprzez zjazd z ulicy Malinowskiego (działka nr 126 obręb 0010 Białogard).

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

#### **3.1. Opis ogólny**

Projektuje się przebudowę budynku Białogardzkiej Biblioteki Publicznej o wymiarach (szer./dł./wys.) 16,65/19,10/4,83 m. Wejście główne do budynków oraz wjazd na działkę znajduje się od strony południowej.

Nie projektuje się nowego utwardzenia gruntu wewnątrz działki. Istniejące utwardzenie gruntu, schody, dojścia, dojazd wykonane z kostki betonowej – bez zmian. Nie projektuje się nowych miejsc parkingowych na terenie nieruchomości inwestora, istniejące miejsca parkingowe do zachowania.

Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, ogrzewanie oraz odbiór ścieków zgodnie z warunkami technicznymi poszczególnych gestorów sieci - bez zmian.

#### **3.2. Urządzenia budowlane.**

Istniejące urządzenia budowlane:

- zewnętrzna instalacja wodociągowa – bez zmian, w ramach istniejącej instalacji,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej – bez zmian, w ramach istniejącej instalacji,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej – bez zmian, w ramach istniejącej instalacji,
- zewnętrzna instalacja ciepłownicza – bez zmian, w ramach istniejącej instalacji,
- zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna – bez zmian, w ramach istniejącej instalacji,
- miejsce gromadzenia odpadów – bez zmian,

#### **3.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.**

Ścieki bytowo – gospodarcze z budynku biblioteki – bez zmian, wprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej (ulica Malinowskiego działka nr 126 obręb 0010 Białogard), zgodnie z wydanymi przez Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. w Białogardzie warunkami technicznymi.

#### **3.4. Układ komunikacyjny w obrębie terenu opracowania.**

Bez zmian.

#### **3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Wjazd na działkę zapewniony jest poprzez zjazd z ulicy Malinowskiego (działka nr 126 obręb 0010 Białogard).

#### **3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

##### **INSTALACJA ENERGETYCZNA**

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Energa Operator S.A. Oddział w Koszalinie – bez zmian

## **INSTALACJA WODOCIĄGOWA**

Zasilanie budynku biblioteki w wodę zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej wydanymi przez Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. w Białogardzie - bez zmian.

## **INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ**

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci kanalizacyjnej wydanymi przez Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. w Białogardzie - bez zmian.

## **INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci kanalizacyjnej wydanymi przez Miasto Białogard - bez zmian.

## **INSTALACJA CIEPŁOWNICZA**

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydanymi przez Zakład Energetyki Ciepłej Sp. Z o. o. w Białogardzie - bez zmian.

### **3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.**

Działka w chwili obecnej jest zabudowana budynkiem Białogardzkiej Biblioteki Publicznej. Teren przeznaczony pod inwestycję nie ulegnie niwelacji jest dostosowany do spadku do drogi oraz terenów przyległych.

Nie projektuje się nowych nasadzeń z drzew liściastych oraz krzewów iglastych.

### **4. Zestawienie powierzchni w zakresie opracowania.**

<b>powierzchnia działki nr 206 obręb 0010 Białogard</b>	<b>442,00 m<sup>2</sup></b>
<b>powierzchnia istniejącej zabudowy</b>	<b>bez zmian</b>
<b>powierzchnia istniejącego utwardzenia gruntu</b>	<b>bez zmian</b>
<b>powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>bez zmian</b>

### **5. Informacje i dane:**

#### **5.1. ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁOGARD DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM – 19P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej (z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko); dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, bez prawa rozbudowy i nadbudowy obiektu mieszkalnego;**

- a) budynek Biblioteki Publicznej – projekt zgodny z MPZP,**
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy w linii rozgraniczającej drogi – wg. rysunku planu (lokalizacja frontowej ściany głównej bryły budynku) linia zabudowy - bez zmian.**
- c) powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki – istniejąca powierzchnia zabudowy - bez zmian,**

- d) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. **10 %** powierzchni działki budowlanej – istniejący udział powierzchni biologicznie czynnej - **bez zmian**,
- e) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji (**do 9,00 m**) – istniejąca wysokość budynku biblioteki – **4,83 m**,
- f) geometria dachu płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych– **do 45° - bez zmian (4° i 7°)**
- g) wskaźnik intensywności zabudowy – **do 1,8 – bez zmian**
- h) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi – teren, na którym planowana jest inwestycja nie podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- i) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – działka nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską lub archeologiczną,
- j) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - dostęp do drogi publicznej – teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej ulica Malinowskiego 04KDD.
  - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu, zgodnie z warunkami technicznymi (bez zmian),
  - odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi (bez zmian),
  - odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi – bez zmian,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie z warunkami technicznymi (bez zmian),
  - w zakresie zaopatrzenia w ciepło – z istniejącej sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami technicznymi – bez zmian,,
  - usuwanie nieczystości stałych – odpady bytowe gromadzone są w pojemnikach zamkniętych ustawionych na placu gospodarczym z zachowaniem odległości określonychw warunkach technicznych (bez zmian).
- k) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – planowana w tym miejscu przebudowa nie narusza interesu prawnego osób trzecich ani nie pogarsza warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

## **5.2. OCHRONA ZABYTKÓW**

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską lub archeologiczną.

## **5.3. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.**

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie eksploatacji górniczej i nie leży na terenie zagrożonym powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi.

## **5.4. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA.**

Zgodnie z prawem budowlanym i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowe zadanie inwestycyjne nie stanowi inwestycji szczególnie szkodliwej, ani mogącej pogorszyć stan środowiska.

***Oświadczam, że realizacja projektowanej przebudowy budynku nie spowoduje wzrostu emisji zanieczyszczeń.***

Projektowana funkcja budownictwa, zgodna z ustaleniami MPZP, nie wprowadza elementów zagrożenia dla środowiska naturalnego i otoczenia, nie występuje związana planowaną eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektroenergetyczne czy inne zakłucenia. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Odpady bytowe powstające podczas funkcjonowania budynku wynoszone będą do projektowanego miejsca składowania odpadów, a następnie wywożone przez służby oczyszczania miasta.

Usuwanie nieczystości z budynku (ścieki bytowe) odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej wg wydanych warunków technicznych.

Emisja zanieczyszczeń nie przekroczy dopuszczalnych norm. Ogrzewanie z sieci ciepłowniczej.

Podczas przebudowy budynku nie przewiduje się ingerencji w istniejącą w okolicy zieleń wysoką.

Podczas prac budowlanych oraz podczas użytkowania budynku emitowany hałas nie przekroczy dopuszczalnych norm. Nie przewiduje się emisji drgań ani wytwarzania promieniowania w tym jonizującego ani pola elektroenergetycznego

#### **5.5. GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO.**

W obrębie niniejszej inwestycji i zagospodarowania terenu nie występuje teren zamknięty.

### **6. Ochrona przeciwpożarowa**

Przebudowywany budynek Białogardzkiej Biblioteki Publicznej zaliczają się do kategorii – ZL III zagrożenia ludzi i klasy E – wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów. Do budynku jest zapewniony dojazd pożarowy poprzez drogę publiczną (ulica Malinowskiego).

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektów wynosi 10dm<sup>3</sup>/s. Jest ona zapewniona z hydrantów zewnętrznych zainstalowanych na sieci wodociągowej w ulicy Malinowskiego – projektowany hydranty usytuowany w odległości 21,0 m od chronionego obiektu.

Przedmiotowy budynek biblioteki spełnia warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.

### **7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.**

Na podstawie wymogów określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane określono obszar oddziaływania obiektu.

Analizę obszaru oddziaływania projektowanego obiektu kubaturowego przeprowadzono zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.u. Z 2019 poz. 1065 ze zm.)* pod kątem wyznaczenia



w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt może oddziaływać wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu – odniesienia szczegółowe:

§ 12.1. (dotyczy usytuowania budynku od granicy działki)

Zgodnie z § 13 pkt 1 lit a) - między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkami usytuowanymi w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego – nie znajduje się żadna część budynku sąsiadującego w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania.

Wysokość 4,83 m nie spowoduje przesłanianie budynków na działkach sąsiednich ponieważ najbliższy posadowiony budynek mieszkalny na działce sąsiedniej znajduje się od strony zachodniej działka nr 203/6 i posadowiony jest w odległości 10,00 m.

§ 29 (dotyczy zakazu dokonywania zmiany spływu wód).

Istniejące ukształtowanie terenu nie powodują spływu wód na działki sąsiednie.

§ 60 (dotyczy nasłonecznienia).

Projektowana przebudowa budynku biblioteki nie wpłynie na zacienianie budynków sąsiednich, ponieważ nie dotyczy pomieszczeń w żłobkach, przedszkolach i szkołach. Nie wystąpi zacienianie budynków na działkach sąsiednich.

Odległości § 271-273 (usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe) odległość spełniona, ponieważ najbliższy posadowiony budynek mieszkalny wielorodzinny znajduje się na działce sąsiedniej w odległości 10,00 m, (działka nr 203/6 od strony zachodniej).

**Na podstawie powyższych ustaleń, zgodnie z definicją określoną w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane – stwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w zakresie działki nr 206 obręb 0010 Białogard będącej w posiadaniu inwestora.**

## **8. Uwagi końcowe.**

Projekt budowlany opracowuje się w celach formalno – prawnych, w szczególności w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do bezproblemowego prowadzenia prac budowlanych służy projekt techniczny, uszczegóławiający założenia przyjęte w projekcie budowlanym.

Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót budowlanych obowiązują: instrukcje producentów materiałów i urządzeń zastosowanych do budowy, "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych" oraz stosowane polskie lub europejskie normy budowlane.

W razie niejasności lub nieścisłości należy skontaktować się z projektantem.

Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonania robót, w stosunku do projektu miszą

być oficjalnie uzgadniane. Projektant dopuszcza równoważne materiały, urządzenia i technologie równoważne w stosunku do przywołanych w projekcie.

Zakres prac budowlanych podany w niniejszym opracowaniu obejmuje prace możliwe do określenia i uściślenia na etapie projektu budowlanego. Należy się liczyć z możliwością wystąpienia prac dodatkowychnieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu po rozpoczęciu prac budowlanych.

**Projektował:**

mgr inż. arch. Paweł Przydanek  
w specjalności architektonicznej  
upr. bud. Nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oświadczam, że część dotycząca architektury projektu zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie budynku Białogardzkiej Biblioteki Publicznej położonego przy ulicy Malinowskiego nr 6 w Białogardzie na terenie działki nr 206 obręb 0010 Białogard, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża: **ARCHITEKTURA**

mgr inż. arch. Paweł Przydanek  
w specjalności architektonicznej  
upr. bud. Nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010

<h1 style="text-align: center; margin: 0;">BUDIMET</h1>	
<b>Krzysztof Zalewski</b> <b>Ul. Wiślana 15B</b> <b>78-200 Białogard</b>	<b>NIP: 672-182-16-70</b> <b>REGON: 320535265</b> <b>Tel. 883-727-580</b> <b>budimet.bialogard@gmail.com</b>

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDYNEK BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>78-200 BIAŁOGARD UL. MALINOWSKIEGO 6</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>IX – budynek kultury, nauki i oświaty</b>
Identyfikator działki	<b>320101_1.0010.206</b>
Imię i nazwisko inwestora Adres inwestora	<b>BIAŁOGARDZKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA UL. KOŚCIELNA 1, 78-200 BIAŁOGARD</b>

<b>Spis zawartości</b>	<b>1. Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Białogard.</b> <b>2. Informacja BIOZ.</b>
------------------------	--

**Tom III**  
**egz. 1**

# BUDIMET

**Krzysztof Zalewski**

**Ul. Wiślana 15B**

**78-200 Białogard**

**NIP: 672-182-16-70**

**REGON: 320535265**

**Tel. 883-727-580**

**budimet.bialogard@gmail.com**

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDYNEK BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>78-200 BIAŁOGARD UL. MALINOWSKIEGO 6</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>IX – budynek kultury, nauki i oświaty</b>
Identyfikator działki	<b>320101_1.0010.206</b>
Imię i nazwisko inwestora Adres inwestora	<b>BIAŁOGARDZKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA UL. KOŚCIELNA 1, 78-200 BIAŁOGARD</b>

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność uprawnień Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant adaptujący	<b>mgr inż. arch. Paweł Przydaneł</b>	<b>Wrzesień 2022</b>	
	Spec. uprawnień	<b>architektoniczna</b>		
	Nr uprawnień	<b>WP-OIA/OKK/UpB/63/2010</b>		

**Tom II  
egz. 1**

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oświadczam, że część dotycząca architektury projektu architektoniczno - budowlanego dla zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie budynku Białogardzkiej Biblioteki Publicznej położonego przy ulicy Malinowskiego nr 6 w Białogardzie na terenie działki nr 206 obręb 0010 Białogard, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża: **ARCHITEKTURA**

mgr inż. arch. Paweł Przydanek  
w specjalności architektonicznej  
upr. bud. Nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010

## SPIS ZAWARTOŚCI:

1	Oświadczenie projektanta	2
2	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	3
3	Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego	4
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO		
4	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
5	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	5
6	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.	5
7	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	5
8	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	7
9	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne	7
10	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	7
11	Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych	7
12	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	7
13	Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych	7
14	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	8
15	Emisja hałasu oraz wibracja, promieniowanie	8
16	Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę	8
17	Warunki ochrony przeciwpożarowej	9
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO		
18	Rzut parteru - inwentaryzacja	12
19	Rzut dachu - inwentaryzacja	13
20	Przekrój A-A - inwentaryzacja	14
21	Elewacje - inwentaryzacja	15
22	Rzut parteru – stan projektowany	16
23	Rzut parteru instalacja wentylacji mechanicznej– stan projektowany	17
24	Przekrój A-A – stan projektowany	18
25	Elewacje - stan projektowany	19

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa budynku Białogardzkiej Biblioteki Publicznej położonego przy ulicy Malinowskiego nr 6 w Białogardzie na terenie działki nr 206 obręb 0010 Białogard.

**Kategoria obiektu budowlanego – IX (budynki nauki i oświaty)**

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Zaprojektowano przebudowę budynku Białogardzkiej Biblioteki Publicznej polegającą na przebudowie parteru budynku w wyniku czego powstaną nowe pomieszczenia użytkowe, wymianie okien oraz dociepleniu ścian zewnętrznych, wykonaniu wewnętrznej instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej położonego przy ulicy Malinowskiego nr 6 w Białogardzie na terenie działki nr 206 obręb 0010 Białogard, bez zmiany sposobu jego użytkowania. Układ funkcjonalny obiektu pozostaje bez zmian (budynek Białogardzkiej Biblioteki Publicznej).

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Przedmiotowy budynek oświaty (biblioteka) to budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, o rzucie w kształcie prostokąta, o wymiarach szerokość 16,65 m, długość 19,10 m, wysokość 4,83 m. kryty dachem wykonanym w technologii stropodachu wentylowanego dwudzielnego, dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 7 ° i 4° , kryty papą ułożoną na płytach korytkowych. Budynek swoim charakterem nawiązuje do zabudowy na terenie. Wejście główne do budynku na elewacji południowej (bez zmian). Elewacja w kolorze jasnym, drzwi zewnętrzne, rynny i rury spustowe w kolorze brązowym. Architektura budynku nawiązuje do otaczającej zabudowy, a jednocześnie przedstawia charakter i jego przeznaczenie.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Budynek biblioteki	
Powierzchnia połaci dachowych	340,27 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	318,02 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	273,34 m <sup>2</sup>
Długość budynku	19,10 m
Szerokość budynku	16,65 m
Wysokość kalenicy	4,83 m
Kubatura	1536,00 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji	1
Kąt nachylenia połaci dachowej	7 ° i 4 °



INWENTARYZACJA POMIESZCZEŃ BUDYNKU BIBLIOTEKI		
Nr POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
01	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	35,82
02	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	165,50
03	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	15,51
04	CZYTELNIA	36,07
05	KOMUNIKACJA	8,25
06	WIAtróláp	2,05
07	Pomieszczenie gospogarcze	0,97
08	Toaleta - komunikacja	3,16
09	toaleta	1,46
10	Pomieszczenie gospodarcze	8,63

**SUMA 277,52 m<sup>2</sup>**

STAN PROJEKTOWANY POMIESZCZEŃ BUDYNKU BIBLIOTEKI		
Nr POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
1-01	WYMIENNIKOWNIA	6,36
1-02	PRACOWNIA KOMPUTEROWA	28,41
1-03	CZYTELNIA DLA DZIECI	44,24
1-04	TOALETA - KOMUNIKACJA	4,26
1-05	TOALETA	10,72
1-06	WIATROLÁP	9,63
1-07	KOMUNIKACJA ZE STREFĄ OBSŁUGI	71,22
1-08	WYPOŻYCZALNIA DLA DOROSŁYCH	33,98
1-09	STREFA SENIORA	21,48
1-10	CZYTELNIA DLA DOROSŁYCH	15,07
1-11	WIATROLÁP	4,78
1-12	POMIESZCZENIE SOCJALNE	12,00
1-13	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	0,86
1-14	TOALETA - KOMUNIKACJA	6,05
1-15	TOALETA DLA PRACOWNIKÓW	4,28

**SUMA 273,34 m<sup>2</sup>**

## **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu.**

Stwierdza, że grunt znajdujący się pod projektowanym obiektem jest jednorodny genetycznie i litologicznie. Warstwy gruntu są równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej istniejącego poziomu posadowienia. Okresowo w okresie długotrwałych deszczy zwierciadło wód gruntowych może podnieść się ponad poziom posadowienia. Brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Przyjęto grunty średniozagęszczone o  $ID = 0,6$ . Grunt nadaje się do wykonania przebudowy przedmiotowego obiektu.

Określa się, zgodnie z art. 4 ust. 3 p.1 rozporządzenia Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 463) - pierwszą kategorię geotechniczną dla posadowienia projektowanego obiektu

Obiekty istniejące, posadowione bezpośrednio na ławach fundamentowych.

## **6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.**

Obiekt istniejący o funkcji budynku biblioteki w pełni przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

## **7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Projektowana przebudowa budynku Białogardzkiej Biblioteki Publicznej jak i sam budynek biblioteki wykonany jest z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku:

- wydzielania się gazów toksycznych,
- obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,
- niebezpiecznego promieniowania,
- zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
- występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchni,
- niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
- przedostawania się gryzoni do wnętrza,
- ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

## **8. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych.**

Zasadniczymi zanieczyszczeniami jakie będą powstawać na etapie realizacji w wyniku prowadzenia robót budowlanych będą:

- pyły o zróżnicowanym składzie granulometrycznym (ruch pojazdów, prace dekarские),

- produkty spalania paliw przez maszyny budowlane (NOX; SOX; CO; PM10) węglowodory alifatyczne i aromatyczne.

## **9. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

W fazie budowy należy spodziewać się powstania odpadów w związku z prowadzeniem następujących prac:

- robót murarskich,

W fazie inwestycyjnej powstaną odpady związane z pracami budowlanymi, kwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 27 września 2001 r w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2001 nr 112, poz. 1206)

- grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

W czasie budowy powstaną również odpady opakowaniowe, których ilość i jakość nie jest możliwa do określenia na obecnym etapie. Zgodnie z ustawą z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych użytkownicy produktów w opakowaniach powinni stosować się do przepisów dotyczących obchodzenia się z odpadami, a w szczególności z opakowaniami po produktach wymienionych w art. 10.1 w/w ustawy.

## **10. Emisja hałasu oraz vibracja, promieniowanie.**

Inwestycja znajduje się na terenie o przeważającej funkcji zabudowy związanej z usługą oświaty oraz przylega do terenu zabudowy mieszkalnej i należy minimalizować wpływ na klimat akustyczny poprzez:

- prowadzić jak najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót budowlanych,
- powiadomić sąsiadujących użytkowników terenu o uciążliwościach związanych z hałasem, określić okres trwania prac budowlanych,
- zadbać o usytuowanie zaplecza budowlanego jak najdalej od terenów mieszkalnych,
- prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem prowadzić wyłącznie w porze dziennej.

Inwestycja nie powoduje przekroczeń standardów akustycznych na terenach, dla których takie standardy zostały wyznaczone. Nie przewiduje się więc wprowadzania specjalnych działań ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu.

Poziom hałas oraz drgań przenikających do pomieszczeń nie przekracza wartości dopuszczalnych, określonych w PN-87/B-02151.02.

## **11. Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę.**

Projektowane prace budowlane nie powodują zmiany zagospodarowania terenu co nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

## 12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek biblioteki zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi i klasy odporności pożarowej „E” - wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1554) z późniejszymi zmianami.

**Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:** Przebudowywany budynek biblioteki jednokondygnacyjny niepodpiwniczony z przeznaczeniem na usługi edukacyjne (oświatowe) posiada łączną powierzchnię zabudowy wynoszącą 318,02 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa pomieszczeń wynosi 273,34 m<sup>2</sup>, wysokość budynku wynosi 4,83 m – budynek niski.

**Odległość od obiektów sąsiadujących:** Budynek zlokalizowany w odległościach spełniających warunek minimalnych odległości od budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich.

**Parametry pożarowe występujących substancji palnych:** Nie będą stosowane substancje pożarowo niebezpieczne.

**Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:** Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego  $Q < 500[\text{MJ/m}^2]$

**Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:** Budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (użyteczności publicznej wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.Nr 92 poz 460 z późn.zm)).

**Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:** W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem.

**Podział obiektu na strefy pożarowe:** Budynek posiada jedną strefę pożarową. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej projektowanego budynku dla jednokondygnacyjnego budynku niskiego N, zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 10000 m<sup>2</sup>. W budynku biblioteki nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem lub przechowywane substancje pożarowo niebezpieczne.

**Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:** Zgodnie z par. 212 Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej projektowanego budynku ustanawia się dla budynku ZL III o jednej kondygnacji nadziemnej budynku niskiego N: - klasę odporności pożarowej „C”, Wszystkie elementy budynku powinny być wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia. Wszystkie wyżej wymienione elementy budynku spełniają wymagania przepisów.

**Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:** Z budynku na zewnątrz prowadzą dwa wyjścia, jako główne wejściowe i wyjściowe w zachodniej części budynku. Drzwi wyjść ewakuacyjnych otwierają się na zewnątrz. Szerokość drzwi ewakuacyjnych głównych 220 cm, wysokość 220 cm. Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza dopuszczalnych 40 m. W rozpatrywanym obiekcie nie zostały przekroczone długości dróg ewakuacyjnych.

Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku (korytarzy) wynosi 3,39 m. Do wykończenia wewnątrz należy stosować materiały i wyroby trudno zapalne.

Podłogi na drogach ewakuacyjnych wykonane są z materiałów niepalnych. Sufity w budynku wykonane są z materiałów niepalnych, niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

**Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej:** Projektowany budynek biblioteki będzie zasilany w media zgodnie z dokumentacją branżową.

**Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych. Wewnętrzna instalacja hydrantowa:** W budynku nie ma konieczności montażu hydrantów wewnętrznych. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu Projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Instalacja piorunochronna Budynek wymaga wyposażenia w instalację piorunochronną podstawową.

**Gaśnice** Budynek należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki (2 kg lub 3 dm<sup>3</sup>) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni stref pożarowych. Należy zamontować gaśnice proszkowe o masie środka gaśniczego 6 kg.

**Drogi pożarowe:** Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

**Pozostałe dane:** Należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie. Oznakować w budynku kierunki dróg i wyjść ewakuacyjnych, miejsca rozmieszczenia.

**Projekt obiektu wymaga uzgodnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i uzyskał przedmiotowe uzgodnienie.**

### 13. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Wszelkie zmiany materiałowe szczególnie w konstrukcji przegród zewnętrznych dopuszczalne są jedynie po uzgodnieniu z projektantami. Wszelkie zmiany powinny być zaznaczone wpisem do książki nadzoru autorskiego. Przy wykonywaniu poszczególnych robót stosować materiał i technologie systemowe. Roboty budowlane powinny być wykonywane przez specjalistyczne firmy wykonawcze posiadające duże doświadczenie, pod nadzorem osób uprawnionych, dające gwarancję prawidłowego wykonania prac.

#### **KLAUZULA:**

- Przed wykonaniem robót montażowych należy sprawdzić wymiary na budowie.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

- Wszystkie elementy nie ujęte w niniejszym opracowaniu (opis, specyfikacja, rysunki) a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalnia Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wynikające ze zmiany rozwiązań funkcjonalnych, wymogów stawianych przez technologię, architekturę, konstrukcję i instalacje oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora w okresie późniejszym niż data niniejszego opracowania.
- Wykonawca wymienionego zakresu robót, powinien zapoznać się z całością dokumentacji jednocześnie i dokonać obliczeń dla poszczególnych zakresów robót.
- Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę będą zatwierdzane przez Inwestora lub Biuro Projektów.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane instalacje muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego obiektu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu, do akceptacji przez Inwestora.
- W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych, Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- W przypadku konieczności inne elementy, oznaczenia lub specyfikacje mogą zostać dobrane przez projektanta.
- Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby, regulacja i uruchomienia urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów oraz oddanie ich do użytkowania lub eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą.
- Przed rozpoczęciem montażu instalacji kierownik robót powinien stwierdzić, że:
  - obiekt odpowiada warunkom zgodnym z przepisami bezpieczeństwa pracy do prowadzenia robót instalacyjnych,
  - elementy budowlano - konstrukcyjne, mające wpływ na montaż instalacji wentylacyjnych odpowiadają założeniom projektowym.
- Możliwe jest zastosowanie materiałów i urządzeń innych producentów pod warunkiem, że są to produkty o nie gorszej jakości oraz posiadają parametry identyczne jak urządzenia zastosowane w projekcie. Zmiany te winny być uzgodnione z autorem projektu.
- Samodzielne odstępstwa Wykonawcy od założeń projektowych zwalniają Projektanta z odpowiedzialności za projektowany i realizowany obiekt oraz przenoszą tę odpowiedzialność w całości na Wykonawcę

**Projektował:**

**mgr inż. arch. Paweł Przydanek**  
**w specjalności architektonicznej**  
**upr. bud. Nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010**

# BUDIMET

Krzysztof Zalewski

Ul. Wiślana 15B

78-200 Białogard

Tel. 883-727-580

NIP: 672-182-16-70

REGON: 320535265

budimet.bialogard@gmail.com

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT TECHNICZNY
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDYNEK BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ
Adres obiektu budowlanego	78-200 BIAŁOGARD UL. MALINOWSKIEGO 6
Kategoria obiektu budowlanego	IX – budynek kultury, nauki i oświaty
Identyfikator działki	320101_1.0010.206
Imię i nazwisko inwestora Adres inwestora	BIAŁOGARDZKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA UL. KOŚCIELNA 1, 78-200 BIAŁOGARD

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność uprawnień Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Krzysztof Zalewski	Wrzesień 2022	
	Spec. uprawnień	konstrukcyjno - budowlana		
	Nr uprawnień	ZAP/0008/POOK/13		
Branża sanitarna	Projektant	mgr inż. Daniel Hubert	Wrzesień 2022	
	Spec. uprawnień	instalacyjnej		
	Nr uprawnień	ZAP/0068/POOS/08		
Branża elektryczna	Projektant	mgr inż. Łukasz Nieczkowski	Wrzesień 2022	
	Spec. uprawnień	instalacyjnej		
	Nr uprawnień	ZAP/0243/PWBE/15		

Konstrukcja	Projektant sprawdzający	mgr inż. Jarosław Werner	Wrzesień 2022	
	Spec. uprawnień	konstrukcyjno - budowlana		
	Nr uprawnień	ZAP/0057/PWOK/15		
Branża sanitarna	Projektant sprawdzający	mgr inż. Adam Wróbel	Wrzesień 2022	
	Spec. uprawnień	upr. nr ZAP/0210/POOS/10		
	Nr uprawnień	w specjalności instalacyjnej		
Branża elektryczna	Projektant sprawdzający	mgr inż. Mieczysław Grudnicki	Wrzesień 2022	
	Spec. uprawnień	upr. nr UAN-N-7210/175/84		
	Nr uprawnień	w specjalności instalacyjnej		

Tom IV  
egz. 1

## SPIS ZAWARTOŚCI:

1	<b>Oświadczenie projektanta</b>	<b>2</b>
2	<b>Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności</b>	<b>3</b>
3	<b>Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego</b>	<b>4</b>
<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO</b>		
4	<b>Przedmiot i zakres opracowania</b>	<b>5</b>
5	<b>Forma i funkcja obiektu</b>	<b>5</b>
6	<b>Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.</b>	<b>5</b>
7	<b>Warunki posadowienia</b>	<b>6</b>
8	<b>Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe</b>	<b>6</b>
9	<b>Prace wykończeniowe</b>	<b>8</b>
10	<b>Warunki wykonywania robót budowlano – montażowych</b>	<b>9</b>
11	<b>Ekspertyza techniczna</b>	<b>10</b>



# OPIS TECHNICZNY

## 1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa budynku Białogardzkiej Biblioteki Publicznej położonego przy ulicy Malinowskiego nr 6 w Białogardzie na terenie działki nr 206 obręb 0010 Białogard.

## 2. Forma i funkcja obiektu

Przedmiotowy budynek oświaty (biblioteka) to budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, o rzucie w kształcie prostokąta, o wymiarach szerokość 16,65 m, długość 19,10 m, wysokość 4,83 m. kryty dachem wykonanym w technologii stropodachu wentylowanego dwudzielnego, dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 7 ° i 4°, kryty papą ułożoną na płytach korytkowych.

## 3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Budynek biblioteki	
Powierzchnia połaci dachowych	340,27 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	318,02 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	273,34 m <sup>2</sup>
Długość budynku	19,10 m
Szerokość budynku	16,65 m
Wysokość kalenicy	4,83 m
Kubatura	1536,00 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji	1
Kąt nachylenia połaci dachowej	7 ° i 4 °

INWENTARYZACJA POMIESZCZEŃ BUDYNKU BIBLIOTEKI		
Nr POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
01	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	35,82
02	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	165,50
03	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	15,51
04	CZYTELNIA	36,07
05	KOMUNIKACJA	8,25
06	WIATrolap	2,05
07	Pomieszczenie gospogarcze	0,97
08	Toaleta - komunikacja	3,16
09	toaleta	1,46
10	Pomieszczenie gospodarcze	8,63

SUMA 277,52 m<sup>2</sup>

STAN PROJEKTOWANY POMIESZCZEŃ BUDYNKU BIBLIOTEKI		
Nr POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
1-01	WYMIENNIKOWNIA	6,36
1-02	PRACOWNIA KOMPUTEROWA	28,41
1-03	CZYTELNIA DLA DZIECI	44,24
1-04	TOALETA - KOMUNIKACJA	4,26
1-05	TOALETA	10,72
1-06	WIATROŁAP	9,63
1-07	KOMUNIKACJA ZE STREFĄ OBSŁUGI	71,22
1-08	WYPOŻYCZALNIA DLA DOROSŁYCH	33,98
1-09	STREFA SENIORA	21,48
1-10	CZYTELNIA DLA DOROSŁYCH	15,07
1-11	WIATROŁAP	4,78
1-12	POMIESZCZENIE SOCJALNE	12,00
1-13	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	0,86
1-14	TOALETA - KOMUNIKACJA	6,05
1-15	TOALETA DLA PRACOWNIKÓW	4,28

**SUMA      273,34 m<sup>2</sup>**

#### 4. Warunki posadowienia.

Obiekt istniejący, posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych.

#### 5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.

##### 5.1. Układ konstrukcyjny budynku biblioteki

Istniejący – bez zmian

##### 5.2. Fundamenty

Ławy fundamentowe szerokości 80 cm i wysokości 30 cm, zbrojone 6 prętami dn 12.  
Ściana fundamentowa z bloczków betonowych i wylewana, od zewnątrz spoinowana.

##### 5.3. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne budynku grubości 38 cm z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo wapiennej.

##### 5.4. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne grubości 25 cm i 12 cm z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej.

##### 5.5. Nadproża

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi z belek prefabrykowanych L 19

## **5.6. Tynki**

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo – wapienne kat. II.

## **5.7. Stropy**

Istniejący – bez zmian

## **5.8. Wentylacja**

Istniejąca wentylacja wykonana w kanałach wentylacyjnych jako grawitacyjna.

## **5.9. Zakres projektu.**

Projektuje się przebudowę budynku Białogardzkiej Biblioteki Publicznej polegającą na przebudowie parteru budynku w wyniku czego powstaną nowe pomieszczenia użytkowe, wymianie okien oraz dociepleniu ścian zewnętrznych, wykonaniu wewnętrznych instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej i wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej.

Obecnie układ pomieszczeń w budynku biblioteki nie spełnia potrzeb na właściwe jej zagospodarowanie i użytkowanie. Projektuje się wydzielenie nowych pomieszczeń, które spowodują lepsze wykorzystanie istniejącej powierzchni użytkowej budynku i poprawią funkcjonalność obiektu.

Inwestycja polega na rozbiórce i budowie nowych ścianek działowych, wymianie okien i dociepleniu ścian zewnętrznych.

Ściany działowa zaprojektowano z pustaka ceramicznego gr.12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

Wymiana stolarki okiennej: zaprojektowano okna PCV MB-70, Wymiary okien dobrać zgodnie z istniejącymi otworami okiennymi w ścianach zewnętrznych budynku,- Klasa 4 (RC4) odporności na włamanie (wg normy PN-EN1627). Wypełnienie okien: pakiet szybowy P6 (6 warstwami folii PVB), niskoemisyjny  $k=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ ; Listwy przyszybowe przykręcane; Okucia: mechanizmy samozatraskowe składające się z kilku rygli oraz mechanizm przeciwbieżnego zamknięcia środkowego, tworzony przez grzybkowe rolki ryglujące. Rolki zakotwiczone po obu stronach zaczepu działają na zasadzie siły przeciwstawnej – podczas próby podważenia jednej rolki, druga zaciska się w zaczepie z dokładnie taką siłą, jaka działa na rolkę wyważaną. Kolor okien: biały. Podokienniki wewnętrzne z konglomeratu kamiennego grubości 3 cm, na spoiwie. Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej grubości 0,55 mm, w kolorze białym. Przy montażu okien, zewnętrzną krawędź ościeżnicy zlicować z istniejącym ociepleniem ze styropianu.

Skrzydło górne stałe, skrzydło dolne rozwieralno-uchylne

Nadproże nad otworami drzwiowymi 0,90 m przyjęto jako prefabrykowane, wykonane z czterech belek nadprożowych Porotherm 23.8 - długości 149 cm. W miejscu oparcia belek nadprożowych na ścianie wykonać poduszki z zaprawy cementowej marki min. M4. Wolną przestrzeń między wbudowanymi belkami szczelnie wypełnić zaprawą cementową.

Prace instalacyjne sanitarne: - Demontaż istniejących grzejników oraz natynkowych przewodów c.o. 12 - Zdemontowane grzejniki przekazać

Inwestorowi. Wykucie bruzd w ścianach pod rury c.o. - Jako elementy grzejne zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe z połączeniem bocznym. Projektowane grzejniki o wym.: • 30x200 cm (wys. x dł.) (moc 75/65/20C= 2694 WAT), • 30x140 cm (wys. x dł.) (moc 75/65/20C= 1886 WAT), • 30x160 cm (wys. x dł.) (moc 75/65/20C= 2155 WAT). - Parametry grzejników: • wys. grzejnika: 30 cm, • połączenie boczne, • grzejniki wykonane z blachy stalowej, • powierzchnia górna przykryta osłoną typu grill, • maksymalne ciśnienie robocze: 10 bar, • maksymalna temperatura: 110°C, • kolor: biały (RAL 9016), • grzejniki mocowane do posadzki na systemowych stojakach w kolorze białym. - Grzejniki wyposażone będą w zawory termostaticzne oraz głowice termostaticzne. Przy grzejnikach zaprojektowano zawory odcinające umożliwiające odłączenie grzejnika przy pracy pozostałej części instalacji. - Zaprojektowano wymianę rur instalacji c.o. na stalowe ze szwem, przewodowe. Piony c.o. prowadzić pod tynkiem. - Głowice termostaticzne z ogranicznikiem dolnej temperatury do 16°C. - Zaprawienie bruzd po osadzeniu przewodów c.o. w ścianach.

Projekt dotyczy instalacji elektrycznych w przebudowywanym budynku biblioteki i obejmuje: • wewnętrzną linię zasilającą do budynku, • instalacje oświetleniowe w poszczególnych pomieszczeniach przebudowywanego budynku, • oświetlenie terenu przed budynkiem • instalację odgromową, • instalacje ochrony przeciwporażeniowej.

Docieplenie ścian zewnętrznych zaprojektowano ze styropianu gr. 15 cm. Ocieplenie mocowane do ścian za pomocą kołków dostosowanych do rodzaju miejsca mocowania. Styropian elewacyjny grafitowy. Tynk cienkowarstwowy barwiony w masie lub malowany.

Ocieplenie gładzi okiennych styropianem: - Wyrównanie istniejącego ocieplenia ściany. - Oczyszczenie i zmycie podłoża. - Gruntowanie preparatem wzmacniającym podłoże. - Przyklejenie płyt styropianowych do gładzi okiennych na zaprawę klejową. Płyty o grub. 3cm (styropian EPS 70, o współczynniku przewodności  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK.}$ ) - Przyklejenie warstwy siatki na gładzi. - Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym. - Montaż listwy do ościeży. - Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej. - Wyprawa elewacyjna z tynku mineralnego (faktura baranek, ziarno 2mm). - Malowanie gładzi farbą silikatową (dwukrotnie), w kolorze dostosowanym do istniejącego wykończenia elewacji.

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie wykonać systemowe z blachy stalowej powlekanej. Rynny – Ø100 mm oraz rury spustowe – Ø100 mm. - parapety zewnętrzne i pozostałe obróbki blacharskie z blachy stalowej płaskiej grubości 0,55 mm powlekanej (poliester mat – grubość powłoki 35µm).

## **6. Prace wykończeniowe:**

- Osłonięcie okien i drzwi folią, w celu zabezpieczenia powierzchni przeszkleń.
- Osłonięcie posadzki folią.
- Osłonięcie lamp stropowych folią (na czas prowadzenia prac malarskich).
- Oczyszczenie murów i wyrównanie powierzchni (obręb po rozbiórce ścian działowych).

- Zagrunтовanie powierzchni (przed tynkowaniem).
- Nałożenie ręczne tynków wewnętrznych cem.-wap. grub. 2 cm
- Uzupełnienie tynków w obrębie otworów okiennych.
- Założenie narożników tynkarskich po obwodzie otworów okiennych.
- Nałożenie 2 warstw gładzi gipsowych na glify okienne.
- Nałożenie 2 warstw gładzi gipsowych na ściany (w obrębie otworów okiennych, w celu wygładzenia powierzchni).
- Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe i poziome (wszystkie pow. ścian, gładów i sufitów).
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi pow. gładów i ścian.
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków sufitów.

## **7. Warunki wykonywania robót budowlano – montażowych**

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z Polskimi Normami, wytycznymi producentów i "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Wszystkie stosowane materiały i wyroby powinny posiadać aktualne świadectwa i atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

### **Opracowali:**

mgr inż. Krzysztof Zalewski  
upr. bud. ZAP/0008/POOK/13  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

mgr inż. Jarosław Werner  
upr. nr ZAP/0057/PWOK  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

mgr inż. Daniel Hubert  
upr. bud. ZAP/0068/POOS/08  
w specjalności instalacyjnej

mgr inż. Adam Wróbel  
upr. bud. ZAP/0210/POOS/08  
w specjalności instalacyjnej

mgr inż. Łukasz Nieczkowski  
upr. bud. ZAP/0243/PWBE/15  
w specjalności instalacyjnej

mgr inż. Mieczysław Grudnicki  
upr. bud. UAN-N-7210/175/84  
w specjalności instalacyjnej

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oświadczam, że część dotycząca konstrukcji projektu technicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie budynku Białogardzkiej Biblioteki Publicznej położonego przy ulicy Malinowskiego nr 6 w Białogardzie na terenie działki nr 206 obręb 0010 Białogard, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża: **KONSTRUKCJA**

mgr inż. Krzysztof Zalewski  
upr. bud. ZAP/0008/POOK/13  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oświadczam, że część dotycząca konstrukcji projektu technicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie budynku Białogardzkiej Biblioteki Publicznej położonego przy ulicy Malinowskiego nr 6 w Białogardzie na terenie działki nr 206 obręb 0010 Białogard, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża: **KONSTRUKCJA**

mgr inż. Jarosław Werner  
upr. nr ZAP/0057/PWOK  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oświadczam, że część dotycząca instalacji sanitarnych wewnętrznych projektu technicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie budynku Białogardzkiej Biblioteki Publicznej położonego przy ulicy Malinowskiego nr 6 w Białogardzie na terenie działki nr 206 obręb 0010 Białogard, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża: **SANITARNA**

mgr inż. Daniel Hubert  
upr. bud. ZAP/0068/POOS/08  
w specjalności instalacyjnej



# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oświadczam, że część dotycząca instalacji sanitarnych wewnętrznych projektu technicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie budynku Białogardzkiej Biblioteki Publicznej położonego przy ulicy Malinowskiego nr 6 w Białogardzie na terenie działki nr 206 obręb 0010 Białogard, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża: **SANITARNA**

mgr inż. Adam Wróbel  
upr. bud. ZAP/0210/POOS/08  
w specjalności instalacyjnej

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oświadczam, że część dotycząca instalacji elektrycznych wewnętrznych projektu technicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie budynku Białogardzkiej Biblioteki Publicznej położonego przy ulicy Malinowskiego nr 6 w Białogardzie na terenie działki nr 206 obręb 0010 Białogard, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża: ELEKTRYCZNA

mgr inż. Łukasz Nieczkowski  
upr. bud. ZAP/0243/PWBE/15  
w specjalności instalacyjnej

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oświadczam, że część dotycząca instalacji elektrycznych wewnętrznych projektu technicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie budynku Białogardzkiej Biblioteki Publicznej położonego przy ulicy Malinowskiego nr 6 w Białogardzie na terenie działki nr 206 obręb 0010 Białogard, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża: ELEKTRYCZNA

mgr inż. Mieczysław Grudnicki  
upr. bud. UAN-N-7210/175/84  
w specjalności instalacyjnej

# INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

## **BUDYNEK BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ**

**ul. Malinowskiego 6  
78-200 Białogard  
działka nr 206 obręb 0010 Białogard**

Nazwa inwestora oraz jego adres:

**Białogardzka Biblioteka Publiczna  
ul. Kościelna 1  
78-200 Białogard**

Imię, nazwisko sporządzającego informację i adres zamieszkania

branża: architektura	mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. bud. WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 adres: Pomianowo 44 78-200 Białogard	
branża: konstrukcja	mgr inż. Krzysztof Zalewski upr. bud. ZAP/0008/POOK/13 adres: ul. Wiślana 15B 78-200 Białogard	
sprawdzający konstrukcja	mgr inż. Jarosław Werner upr. nr ZAP/0057/PWOK adres: Radosław 37 76-100 Sławno	
branża: sanitarna	mgr inż. Daniel Hubert upr. bud. ZAP/0068/POOS/08 adres: ul. Obrońców Tobruku 22 75-646 Koszalin	
sprawdzający sanitarna	mgr inż. Adam Wróbel upr. nr ZAP/0210/POOS/10 adres: ul. Pionierów 11/3 75-334 Koszalin	
branża: elektryczna	mgr inż. Łukasz Nieczkowski upr. bud. ZAP/0243/PWBE/15 adres: ul. Sikorskiego 18/3 78-200 Białogard	
sprawdzający elektryczna	mgr. inż. Mieczysław Grudnicki upr. nr UAN-N-7210/175/84 adres: ul. Wojska Polskiego 11/10 78-200 Białogard	

## **Informacja BIOZ – spis treści**

- 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót**
- 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**
- 3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**
- 4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót**
- 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**
- 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

### **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa **budynku Białogardzkiej Biblioteki Publicznej położonego przy ulicy Malinowskiego 6 w Białogardzie na terenie działki nr 206 obręb 0010 Białogard.**

Kolejność robót:

- Prace przygotowawcze
- Prace demontażowe i rozbiórkowe (rozbiórka ścianek działowych)
- Budowa ścianek działowych
- Wykonanie instalacji wodociągowej
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych
- Remont ścian i sufitów
- Roboty wykończeniowe
- Zagospodarowanie terenu
- Roboty porządkowe

### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce nr 206, m. Białogard, obręb 0010 Białogard, ul. Malinowskiego 6, gm. Białogard posadowiony jest budynek biblioteki (budynek objęty opracowaniem).

### **Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na przedmiotowym terenie nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót**

- zagrożenie porażenia prądem przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zagrożenie bezpieczeństwa przy upadku z wysokości,
- zagrożenie urazów chemicznych oczu i naskórka podczas stosowania środków chemicznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów lub prefabrykatów z wysokości,
- zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych,

## **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcą robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującej zaznajomienie się z:

- zakresem robót budowlanych,
- technologiami robót budowlanych,
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania,
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych z podaniem ich rodzaju, skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzonych robót,
- „Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

## **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

- zabezpieczenie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego;
- telefony alarmowe:
  - POGOTOWIE RATUNKOWE – 999,
  - STRAŻ POŻARNA – 998,
  - POLICJA – 997,
  - STRAŻ MIEJSKA – 986,
  - POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE – 994,
  - POGOTOWIE GAZOWE – 992,
  - POGOTOWIE ENERGETYCZNE – 991;
- zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami BHP oraz planem BiOZ;
- uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
  - zarządcą drogi wewnętrznej,
  - właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej, znajdującej się w obszarze prowadzonych robót;
- rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów i ziemi z wykopów w taki sposób, aby nie blokować dojazdów i dojść do stanowisk pracy;
- zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
  - taśm ostrzegawczych,
  - barier,
  - ogrodzeń,
  - tablic bezpieczeństwa,
  - daszków ochronnych;
  - stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej, dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót;

- stosowanie sprzętu asekuracyjnego, chroniącego przed upadkiem z wysokości;
- stosowanie sprawdzonych technologii wykonywania robót, w których pracownicy są przeszkoleni.
- zapewnienie dostatecznego oświetlenia stanowisk pracy w przypadku konieczności wykonywania robót gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz po zmroku i w nocy (punkty świetlne powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały również odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych na terenie placu budowy);
- odpowiednie oznaczenie miejsc pracy, dróg na placu budowy, dojść i dojazdów.

#### Opracowali:

mgr inż. arch. Paweł Przydanek  
w specjalności architektonicznej  
upr. bud. Nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010

mgr inż. Krzysztof Zalewski  
upr. bud. ZAP/0008/POOK/13  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

mgr inż. Jarosław Werner  
upr. bud. ZAP/0057/PWOK/15  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

mgr inż. Daniel Hubert  
upr. bud. ZAP/0068/PWOS/08  
w specjalności instalacyjnej

mgr inż. Adam Wróbel  
upr. bud. ZAP/0210/PWOS/10  
w specjalności instalacyjnej

mgr inż. Łukasz Nieczkowski  
upr. bud. ZAP/0243/PWBE/15  
w specjalności instalacyjnej

mgr inż. Mieczysław Grudnicki  
upr. bud. UAN-N-7210/175/84  
w specjalności instalacyjnej



# EKSPERTYZA TECHNICZNA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ BUDYNKU

## 1 CEL EKSPERTYZY

- 1.1** Celem oceny jest określenie stanu technicznego istniejącego budynku biblioteki i określenie możliwości przebudowy wg załączonego projektu.

## 2 OPIS ELEMENTÓW I OCENA ICH STANU TECHNICZNEGO

Zestawienie materiałów przyjętych za podstawę ekspertyzy.

- Oględziny budynku dokonane podczas wizji lokalnej na obiekcie,
  - Inwentaryzacja konstrukcyjna budynku,
  - Literatura fachowa z zakresu budownictwa:
    - „Ekspertyzy konstrukcji budowlanych” Jan Łempicki;
    - „Wzmacnianie konstrukcji budowlanych” Eugeniusz Masłowski, Danuta Spasowska
- Obowiązujące normy i normatywy w roku 2022.

### 2.1 OPIS ELEMENTÓW I OCENA ICH STANU TECHNICZNEGO

- 2.1.1** Fundamenty – stan dobry. Ławy fundamentowe i fundamenty wykonane ze żwirobetonu B-100. W podłożu i konstrukcji nie stwierdzono usterek świadczących o przekroczeniu stanów granicznych nośności i użytkowania.

- 2.1.2** Ściany konstrukcyjne i działowe – stan dobry Ściany zewnętrzne murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. W ścianach i nadprożach nie stwierdzono śladów lokalnych uszkodzeń, rys, pęknięć, odkształceń i przemieszczeń elementów, co świadczy o prawidłowym wykonaniu

- 2.1.3** Dach – stan dobry

- 2.1.4** Odprowadzenie wód opadowych z obiektu i przyległego terenu jest skuteczne, nie powoduje zawilgocenia ścian zewnętrznych i wewnętrznych.

- 2.1.5** Stropy – stan dobry

- 2.1.6** Odwodnienie obiektu – stan dobry Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowej odbywa się rynnami i rurami spustowymi sieci kanalizacji deszczowej.

## 3 OCENA OGÓLNA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Po dokonanej wizji lokalnej przedmiotowego obiektu, analizie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i obliczeniach sprawdzających stwierdzam, że obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym, nie występują nieprawidłowości wskazujące na możliwość zagrożenia eksploatacji lub bezpieczeństwa konstrukcji.

## 4 WNIOSKI

Na podstawie dokonanych oględzin poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku określa się stan techniczny istniejącego budynku, jako dobry nadający się do wykonania robót budowlanych zgodnie z załączonym projektem.

Normy:

PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe Obciążenia technologiczne i montażowe.

PN-80/B-02010. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.

PN-80/B-02011. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.

PN-90/B-03000. Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.

PN-87/B-03002. Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03002: 2007. Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie.

PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia Statyczne i projektowanie.

PN-90/B-03200. Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03264: 2002. Konstrukcje betonowe, Żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i Projektowanie.

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Zalewski  
upr. bud. ZAP/0008/POOK/13  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej